



Samenvatting

Het college besluit een aanvraag in te dienen bij het Programmateam Erfgoed Deal ten behoeve van de realisatie van het project “ENCI Energie- en Waterhub” door eigenaar Limburg Real Estate B.V. (LRE). Het project is gericht om op het ENCI-terrein te voorzien in onder andere lokale energieopwekking, - opslag en –distributie, de uitrol van een Warmte Koude Opslag (WKO)-systeem ten behoeve van verwarming/verkoeling van gebouwen, gebruik van groevewater en de transformatie van de Klinkerhal naar een publiek toegankelijke plek voor beleving en kennisdeling op het gebied van de energietransitie. Het college is bereid ten behoeve van de Erfgoed Deal een bedrag ter beschikking te stellen van € 151.118. Daarenboven tracht LRE nog een beoogde cofinanciering van de provincie te verkrijgen en die onderdeel te maken van de aanvraag Erfgoed Deal.

1. Beslispunten

Het college besluit om:

1. Gemeentelijke middelen tot een maximaal bedrag van € 151.118 beschikbaar te stellen voor het project “ENCI Energie- en Waterhub” van Limburg Real Estate B.V. (LRE), onder voorwaarde van en naar rato van toekenning van een bijdrage uit het Programma Erfgoed Deal.
2. De gemeentelijke bijdrage aan de “ENCI Energie- en Waterhub” te dekken uit de begrotingsposten ENCI-gebiedsontwikkeling, Uitvoeringsprogramma energie- en warmtetransitie 2023-2026 en het werkbudget Archeologie 2026.
3. De bijgevoegde ‘Intentieovereenkomst inzake aanvraag Erfgoed Deal realisatie Energie- en Waterhub ENCI-terrein’ aan te gaan met LRE Lage Kanaaldijk 115 B.V.;
4. De Manager Projecten te mandateren om voornoemde intentieovereenkomst op ondergeschikte onderdelen te wijzigen en deze overeenkomst te ondertekenen.
5. In te stemmen met bijgevoegde aanvraag Erfgoed Deal waarbij nog moet blijken of een beoogde cofinanciering door de provincie onderdeel kan worden van de aanvraag.
6. De portefeuillehouder te mandateren om de aanvraag Erfgoed Deal te ondertekenen en waar nodig deze voorafgaand aan indiening te wijzigen.
7. Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet juncto 5.1 lid 1 sub c en 5.1 lid 2 sub b van de Wet open overheid voor onbepaalde tijd geheimhouding op te leggen op de bijlagen G1 (Kostenraming) en GR1 (Registerformulier bij G1).



8. De lijst geheimhouders informatie vast te stellen zoals weergegeven in bijlage GR1 (Registerformulier bij bijlage G1).

Besluit Burgemeester en wethouders d.d. 26 augustus 2025:

Conform.



2. Aanleiding

In het kader van het Plan van Transformatie ENCI-gebied (PvT) is de koers voor de ontwikkeling van het ENCI-terrein in 2024 vastgelegd in het [Ruimtelijk Kader ENCI-terrein](#). Belangrijke doelstellingen daarin zijn het behoud van industrieel erfgoed en een duurzame en energie neutrale (of energiepositieve) ontwikkeling. Gezien de hoge waarde van het industrieel erfgoed zijn in april 2025 op het terrein 5 rijksmonumenten aangewezen. Tegelijkertijd heeft de gemeente het Thema Omgevingsplan Cultuurhistorie ENCI vastgesteld, waarbij 18 gemeentelijke monumenten zijn aangewezen en het ENCI-gebied is aangemerkt als cultuurhistorisch attentiegebied.

ENCI Energie en Waterhub

Binnen deze context hebben betrokken partijen vanaf maart 2025 gewerkt aan een aanvraag bij het Programma Erfgoed Deal (PED) voor het project 'ENCI Energie en Waterhub'. Dit project is gericht op het realiseren van een energie- en waterhub, op het snijvlak van de nieuwe noordelijke kalkwandroute, het rijksmonument Oven 8 (beiden op bedrijventerrein/LRE), de overgangszone op 50+ NAP (gemeente) en de overgangszone op 38+ NAP (voormalige Bistro Hoffmanni en toekomstige waterspeelplaats/ Natuurmonumenten). De belangrijkste elementen van het project "ENCI Energie- en Waterhub" zijn:

- Lokale energie opwek, o.a. met PV-panelen en mogelijk op termijn door benutting van water.
- Lokale energieopslag in batterijen.
- Energiedistributie, in de beginfase naar functies op het bedrijventerrein, de overgangszone (50+ NAP en 38+ NAP) en de waterpomp van Natuurmonumenten. Voor de lange termijn wordt gezocht naar kansen voor het omliggende gebied; deze zoektocht valt in de scope van het project.
- Uitrol van een Warmte Koude Opslag (WKO)-systeem ten behoeve van verwarming en verkoeling van gebouwen.
- Benutting van groeewater dat nu rechtstreeks naar de Maas gepompt wordt, bijvoorbeeld voor productiewater, grijs water of mogelijk energie opwek.
- De Klinkerhal, onderdeel van het rijksmonument Oven 8 complex, wordt herontwikkeld tot een circulair, toekomstgericht gebouw: een experience-, kennis- en showcasecentrum ten aanzien van een transitie naar duurzame energie. Een publiek toegankelijke plek voor beleving en kennisdeling.



Werkwijze Erfgoed Deal

Het landelijke Programma Erfgoed Deal ondersteunt aansprekende projecten waarin het behoud en gebruik van erfgoed samengaat met grote ruimtelijke opgaven, zoals onder meer klimaatadaptatie, energietransitie en duurzame economie. De Erfgoed Deal financiert de meerkosten van een erfgoed inclusieve uitvoering van een project via een decentralisatie uitkering (DU). De Erfgoed Deal is derhalve geen subsidie, maar een ongeconditioneerde bijdrage. Daarom moet de aanvraag vanuit een van de overheden worden ingediend, en wordt aan de voorkant van het proces beoordeeld of het project passend is binnen de kaders van de Erfgoed Deal. Wel is het mogelijk dat het project zelf primair getrokken en uitgevoerd wordt door een private partij, in dit geval LRE. Op het moment dat er een Erfgoed Deal is afgesloten, zullen de gelden vanuit de Rijksoverheid worden overgemaakt naar de aanvragende partij (medeoverheid) via een storting in het provincie- of gemeentefonds. Er wordt gestreefd naar 52,5% matching door medeoverheden.

3. Beoogd effect

De realisatie van de “ENCI Energie- en Waterhub” is een belangrijke stap om te komen tot een duurzame en energie neutrale (of energiepositieve) gebiedsontwikkeling, met optimale benutting van het industrieel erfgoed. Verschillende monumentale gebouwen en installaties worden niet slechts gebruikt als decor voor de ontwikkeling, maar krijgen een nieuwe, toekomstgerichte functie.

Via de Erfgoed Deal is het mogelijk om de inzet van gemeentelijke en provinciale middelen ten behoeve van de realisatie van de Energie- en Waterhub min of meer te verdubbelen met een rijksbijdrage. Hiermee wordt het voor LRE mogelijk om niet alleen te starten met een energietransitie van het ENCI-terrein, maar om daarbij ook het monumentale erfgoed te transformeren en optimaal te benutten.

Het project levert een concrete bijdrage aan verschillende Sustainable Development Goals, onder meer de SDG's: 6) Schoon water; 7) Betaalbare en duurzame energie; 9) Industrie, innovatie en infrastructuur; 11) Duurzame steden en gemeenschappen; 13) Klimaatactie.



4. Argumenten

1.1 *Eigenaar LRE verantwoordelijk*

LRE is als eigenaar van het ENCI-terrein en de daar aanwezige rijks- en gemeentelijke monumentale gebouwen en installaties, de enige partij die de voorgestelde ontwikkeling kan realiseren.

1.2 *Cofinanciering overheden noodzakelijk*

Een eventuele bijdrage vanuit het Programma Erfgoed Deal is alleen mogelijk indien er vanuit andere overheden ook middelen vrijgemaakt worden voor de meerkosten van het erfgoed inclusief maken van de opgave de Energie- en Waterhub. De matching door de medeoverheden moet ten minste 52,5% bedragen. Daarmee kan vanuit het Programma Erfgoed Deal maximaal 47,5% gedekt worden van de meerkosten van het erfgoed inclusief maken. Er is dus sprake van vrijwel een verdubbeling van gemeentelijke en provinciale bijdragen.

1.3 *Stimulans gebiedsontwikkeling*

Een gemeentelijke bijdrage aan de Energie- en Waterhub stimuleert de ontwikkeling van het ENCI-gebied. De beschikbaarheid van voldoende energie, die op duurzame wijze is opgewekt, kan een belangrijke factor zijn om nieuwe functies te laten vestigen in de stad.

1.4 *Samenwerkingsafspraken Plan van Transformatie*

Op 16 februari 2023 zijn de PvT-partners (gemeente, provincie, LRE, Natuurmonumenten en SPA) de 'Wijzigingsovereenkomst inzake de transformatie van het ENCI-gebied' aangegaan. Daarin is vastgelegd dat partijen zich gezamenlijk zullen inzetten voor de transformatie van het ENCI-gebied, zodat dit een toegevoegde waarde levert voor de regio. Tevens is opgenomen dat de gemeente en provincie zich zullen inspannen voor het verkrijgen van eigen of externe subsidies voor de uitvoering van het PvT (art. 2.8 Wijzigingsovereenkomst).

1.5 *Belang Natuurmonumenten*

PvT partner Natuurmonumenten heeft een nijpend probleem omdat de door hen geplande ontwikkelingen (o.a. OERR Speelnatuur/waterspeelplaats, openstelling groeve voor individuele bezoekers) momenteel niet mogelijk zijn vanwege stikstof belemmeringen. Dit zet hun business case en daarmee de dekking van de beheerkosten (waaronder hoge energiekosten voor het



wegpompen van groevewater) ernstig onder druk. Door het aanbod van lokaal opgewekte energie en het benutten van het weg te pompen water binnen de Energie- en Waterhub, kan aan Natuurmonumenten ondersteuning geboden worden.

1.6 Waarde Overgangszone 50+ NAP

De gemeente is eigenaar van een smalle strook van het ENCI-terrein, de zogenaamde Overgangszone op 50+ NAP. Voor dit gedeelte is een grondexploitatie opgesteld, die gedragen wordt door de gemeente, provincie en LRE en waarover deze partijen afspraken hebben gemaakt ten aanzien van toekomstige verkoop. De ontwikkeling van de Energie- en Waterhub, de beschikbaarheid van energie en het activeren van de direct naastgelegen klinkerhal, kan een positief effect hebben op de waarde van deze Overgangszone 50+ NAP.

2.1 Budget ENCI Gebiedsontwikkeling

Inzet van de beschikbare begrotingsruimte uit het budget ENCI gebiedsontwikkeling is te baseren op de gemeentelijke verplichtingen inzake het Plan van Transformatie (PvT), zie argumenten 1.2 en 1.4.

2.2 Budget energie- en warmtetransitie

Vanuit het Uitvoeringsprogramma energie- en warmtetransitie 2023-2026 is werkbudget beschikbaar voor ondersteuning bij maatregelen op het gebied van energietransitie en duurzame gebiedsontwikkeling. De Energie- en Waterhub wordt weliswaar gerealiseerd door en op het terrein van LRE, maar heeft een bredere impact voor meer partijen. De huidige gebruikers op het bedrijventerrein, en Natuurmonumenten als eigenaar van de naastgelegen groeve, kunnen direct profiteren van de voorgestelde maatregelen. Ook nieuwe functies binnen het ENCI-gebied hebben hier op termijn profijt van. Daarnaast wordt in het kader van de doorontwikkeling van de Energie- en Waterhub ook gezocht naar de mogelijkheden van bredere afzet naar woningen en bedrijven in de (directe) omgeving. Onder meer de mogelijke oprichting van een energiegemeenschap maakt onderdeel uit van het project.

2.3 Werkbudget Archeologie 2026

Inzet van een deel van dit werkbudget (ook bedoeld voor bouwhistorische onderzoeken van monumenten) is gerechtvaardigd gezien het belang van de concrete herontwikkeling en benutting



van de hoge erfgoed waarde van gebouwen en installaties op het ENCI-terrein.

3.1 Bevestiging intentie uitvoering

Door het sluiten van de intentieovereenkomst wordt bevestigd dat beide partijen de meerwaarde zien van een Energie- en Waterhub op het ENCI-terrein en dat LRE de intentie heeft het Project uit te voeren op een erfgoed inclusieve wijze indien vanuit de Erfgoed Deal financiële middelen ter beschikking komen.

3.2 Vastleggen afspraken rondom aanvraag Erfgoed Deal

Door het sluiten van de intentieovereenkomst worden de afspraken en het proces rondom het aanvragen van Erfgoed Deal tussen partijen vastgelegd.

4.1 Voor het wijzigen van de intentieovereenkomst op ondergeschikte onderdelen is geen nieuw collegebesluit nodig

Door de Manager Projecten te mandateren om de intentieovereenkomst op ondergeschikte onderdelen te wijzigen, hoeft in het geval dat later blijkt dat een ondergeschikte aanpassing wenselijk dan wel noodzakelijk is, niet opnieuw een collegebesluit te worden genomen.

5.1 Energie- en warmtetransitie

De beoogde verduurzaming van het ENCI-terrein en de realisatie van de Energie- en Waterhub sluit naadloos aan bij het gemeentelijke beleid zoals onder andere de recent vastgestelde Transitievisie Warmte en Energie (gemeenteraad april 2025). Het project levert ten aanzien van duurzaamheid en energietransitie een bijdrage op de onderdelen:

- Circulariteit vanwege het benutten/(her)gebruik van het opgepompte water dat momenteel rechtstreeks op de Maas geloosd wordt;
- Stimuleren van energie hubs;
- Een lokale en duurzame opwek, opslag en distributie van energie voor huidige en nieuwe functies op het ENCI-terrein met daarbij een gelijktijdige bijdrage aan de vermindering van CO₂-uitstoot;
- De mogelijkheid van energiedistributie naar de directe omgeving;
- Kennisdeling op het gebied van energietransitie en waterbeheer en daarmee versterking van het imago van Maastricht als duurzame stad.



5.2 *Netcongestie en schaarste*

Gezien het probleem van netcongestie is het voor de gemeente van belang om een gezond vestigingsklimaat te behouden in de stad, met de mogelijkheid van energie aansluiting voor nieuwe bedrijvigheid en andere functies. Door de Energie-hub wordt bovendien voorkomen dat ontwikkeling van het ENCI-terrein extra claims legt op de schaarse energieaansluitingen en beschikbaarheid van het vermogen op het elektriciteitsnetwerk in de stad.

5.3 *Behoud monumenten*

Het ENCI-gebied is aangewezen als belangrijk cultureel erfgoed in de vorm van rijks- en gemeentelijke monumenten en een cultuurhistorisch attentiegebied. Het project maakt onderdeel van het rijksmonument “Oven 8” en als installatie een moeilijk en kostbaar te herbestemmen object. Vanuit het gemeentelijk erfgoedbeleid is het van belang te stimuleren dat deze monumenten daadwerkelijk in stand gehouden en tot ontwikkeling gebracht worden.

5.4 *Klinkerhal*

Een cruciaal element in het project is benutting van de iconische Klinkerhal, onderdeel van het rijksmonumentale Oven 8 complex. Met name dit complex is niet eenvoudige te transformeren en te herbestemmen. Voor eigenaar LRE ligt het daarom niet voor de hand om ontwikkeling van dit rijksmonument in de beginfase van de gebiedsontwikkeling op te pakken. Door inzet van het overheidsmiddelen wordt dit nu proactief gestimuleerd en ondersteund.

5.5 *Matching Provincie / subsidieaanvragen LUPEH en cultureel erfgoed*

Bij de aanvraag moet aangetoond worden door welke medeoverheden middelen beschikbaar gesteld worden en uit welke bronnen deze gedekt worden. Voor de gemeente is besluitvorming over mogelijke bijdragen en de dekking daarvan opgenomen in het onderhavige collegevoorstel. Vanuit de provincie zijn mogelijk middelen beschikbaar vanuit het Limburgs

UitvoeringsProgramma EnergieHubs (LUPEH). De subsidieaanvraag daarvoor is door LRE op 14 augustus 2025 gedaan voor het maximaal bedrag van € 250.000 ten behoeve van de initiatieffase van het project Energie- en Waterhub. Daarnaast wordt ingezet om eveneens een provinciaal subsidie te verkrijgen vanuit de sector cultureel erfgoed (€ 115.000). Omdat de gehele procedure van subsidieverstrekking nog volledig moet worden doorlopen, heeft de provincie laten weten



geen matchingsverklaring af te geven voor de deadline van 29 augustus 2025 voor het indienen van de aanvraag bij het Programma Erfgoed Deal.

Gemeente en LRE proberen in de laatste pitch Erfgoed Deal op 26 augustus a.s. het Programmateam ervan te overtuigen de mogelijke provinciale cofinanciering voor een gewenst bedrag van totaal € 365.000 als cofinanciering voor de Erfgoed Deal mee te nemen. Grote voordeel hiervan is dat de cofinanciering van twee overheden (mogelijk) leidt tot een hogere rijksbijdrage erfgoeddeal.

Indien het Programmateam Erfgoed Deal aangeeft dat met de mogelijke provinciale cofinanciering geen rekening kan/mag worden gehouden, zal de bijdrage erfgoeddeal enkel gebaseerd zijn op de gemeentelijke inbreng. In de financiële paragraaf zijn daarvoor drie scenario's geschetst.

6.1 Mogelijke aanpassingen mede n.a.v. extra pitch Erfgoed Deal

Op 26 augustus 2025 (beoogde datum collegebehandeling) vindt de finale 'pitch' van het voorstel bij het Programmateam Erfgoed Deal plaats. Mogelijk komen hieruit nog suggesties voor die om aanscherping vragen van de aanvraag en wordt er uitsluitend verstrekt of de voorgestelde provinciale cofinanciering kan worden meegenomen in de aanvraag ingebracht. De aanvraag Erfgoed Deal dient uiterlijk 29 augustus 2025 ingediend te zijn.

7.1 Geheimhouding

Zie bijlage GR1 (registerformulier bij bijlage G1).

8.1 Lijst geheimhouders

Zie bijlage GR1 (registerformulier bij bijlage G1).

5. Kanttekeningen of risico's

1.1 Lagere / geen bijdrage uit Erfgoed Deal

Een bijdrage vanuit het Programma Erfgoed Deal is enerzijds afhankelijk van de inhoudelijke beoordeling van het project en de zekerheid van de matching door gemeente en provincie, en anderzijds van de (hoogte van de) andere projectaanvragen.

Indien de bijdrage vanuit de Erfgoed Deal lager wordt dan aangevraagd, zal de gemeentelijke bijdrage naar rato worden aangepast. Indien de aanvraag volledig wordt afgewezen, en de gemeente geen decentrale uitkering ontvangt vanuit de Erfgoed Deal, kan LRE geen aanspraak



maken op een gemeentelijke financiële bijdrage conform het voorliggende voorstel. Deze aanpak is tevens opgenomen in de Intentieovereenkomst tussen gemeente en LRE.

1.2 Besluitvorming subsidieverstrekking / staatssteun

Op het moment dat er een Erfgoed Deal is afgesloten, zullen de gelden vanuit de Rijksoverheid worden overgemaakt naar de aanvragende partij (Gemeente) via een storting in het gemeentefonds. Voor uitkering van het bedrag dient LRE een subsidieaanvraag bij de gemeente in te dienen. Besluitvorming omtrent subsidieverstrekking is een collegebevoegdheid en zal via een separaat collegevoorstel te zijner tijd worden behandeld. Waarbij rekening gehouden dient te worden met geldende wet- en regelgeving (waaronder de regelgeving rondom staatssteun en de Wet Bibob).

In de voorbereiding van de aanvraag Erfgoed Deal zijn de regels rondom staatssteun globaal onderzocht. Naar verwachting kan (in geval van een uitkering hoger dan € 300.000) gebruik worden gemaakt van de Algemene Groeps Vrijstellingsverordening (AGVV). Een definitieve staatssteun toets zal worden uitgevoerd in relatie tot de besluitvorming rondom subsidieverstrekking aan LRE.

3.1 Wijzigingen in project

Met het sluiten van een intentieovereenkomst bevestigen partijen de meerwaarde van het Project Energie- en Waterhub op het ENCI-Terrein. Kanttekening is evenwel dat het project zich bevindt in de initiatieffase. Onder meer op basis van haalbaarheidsonderzoeken en nadere uitwerking kunnen er wijzigingen in het project en mogelijk in de projectkosten optreden.

Het project komt voor rekening en risico van LRE, eventuele meerkosten, zijn dan ook voor rekening en risico van LRE.



6. Financiële gevolgen

De gemeentelijke bijdrage aan het project ENCI Energie- en Waterhub wordt gedekt vanuit verschillende begrotingsposten.

	Begrotingspost t.b.v. dekking	Bijdrage x € 1.000 (incl. BTW)	%
a.	Uitvoeringsprogramma energie- en warmtetransitie 2023-2026	65,5	43%
b.	Project ENCI Gebiedsontwikkeling	75,6	50%
c.	Werkbudget Archeologie 2026	10,0	7%
	Totale dekking gemeentelijke begrotingsposten	151,1	100%
d.	Decentrale Uitkering vanuit Programma Erfgoed Deal (aanvraag)	Xxx ¹	
e.	Maximaal mogelijke dekking van incidentele subsidie aanvraag/beschikking LRE.	b+c+d	

*In de aanvraag Erfgoed Deal moeten de bedragen inclusief btw vermeld worden.

a) *Budget energie- en warmtetransitie*

Deze vrijkomende middelen worden ingezet via rechtstreekse opdrachtverlening vanuit de gemeente (advieskosten i.r.t. duurzaamheid) dan wel via medeopdrachtgeverschap (ontwerpkosten). Deze opdrachtverlening vindt plaats binnen de voorwaarden van het gemeentelijk aanbestedingsbeleid.

b) *Budget Project ENCI Gebiedsontwikkeling*

Binnen de begroting 2025 is het budget voor ENCI Gebiedsontwikkeling € 220.468. Op basis van een actuele prognose wordt dit jaar binnen dit budget vrijval verwacht van circa € 75.000. Deze vrijkomende middelen worden in geval van positieve besluitvorming rondom de subsidieverstrekking hiervoor als dekking ingezet.

c) *Werkbudget Archeologie 2026*

Gezien de fasering van het project vinden er in 2026 bouwhistorische verkenningen en/of erfgoed adviesonderzoeken plaats. Een bijdrage hieraan is mogelijk vanuit het werkbudget.

¹ Zie hieronder de drie scenario's



Deze middelen worden in geval van positieve besluitvorming rondom de subsidieverstrekking hiervoor als dekking ingezet.

d) *Decentrale Uitkering vanuit Programma Erfgoed Deal*

De maximaal mogelijke bijdrage vanuit de Erfgoed Deal, in de vorm van een Decentrale Uitkering aan de gemeente is afhankelijk van:

- De bijdrage/matching door de gemeente (a+b+c).
- Een bijdrage/matching vanuit Provincie Limburg.

In paragraaf 4 onder 5.5. *Matching Provincie / subsidieaanvragen LUPEH en cultureel erfgoed* is aangegeven dat er drie scenario's zijn rondom een eventuele cofinanciering met de provincie.

Scenario's erfgoeddeal x € 1.000	52,5%		47,5%	
	Provincie	Gemeente	Erfgoeddeal	Totaal
Scenario 1: inclusief (volledige) matching bijdrage provincie in erfgoeddeal	€ 365 37,2%	€ 151 15,3%	€ 465 47,5%	€ 981
Scenario 2: exclusief matching bijdrage provincie in erfgoeddeal	€ 365	€ 151 52,5%	€ 138 47,5%	€ 654
Scenario 3: geen bijdrage provincie	€ 0	€ 151 52,5%	€ 138 47,5%	€ 289

De afwikkeling van het provinciaal subsidie zal rechtstreeks plaatsvinden tussen LRE (ingediende subsidieaanvraag) en de provincie (subsidieverstrekking). In het meest gewenst scenario 1 is de hoogte van de mogelijke provinciale subsidiebijdrage LUPEH volledig meegenomen in de door de gemeente in te dienen aanvraag voor de Erfgoed Deal met de hoop dat het Programmteam de matching alsnog mogelijk maakt. Waarbij de hoogte van de eventuele bijdrage bepaald wordt middels beoordeling vanuit het Programmteam Erfgoed Deal: afhankelijk van de gevraagde bijdrages over alle ingediende aanvragen, bestaat de mogelijkheid dat ook bij een positieve beoordeling de bijdrage lager wordt dan aangevraagd. In scenario 2 is enkel de gemeentelijke bijdrage gematcht in de erfgoeddeal doch wordt gerekend op een alsnog toe te kennen provinciaal subsidie voor het project welke niet zal worden gematcht door de Erfgoeddeal.

In scenario 3 is in het geheel geen rekening gehouden met een provinciale bijdrage.

Op het moment dat een bijdrage vanuit de Erfgoed Deal wordt toegekend, worden de gelden vanuit het Programma Erfgoed Deal overgemaakt via een storting in het gemeentefonds.



Deze middelen worden in geval van positieve besluitvorming rondom de subsidieverstrekking hiervoor als dekking ingezet.

e) *Maximale dekking subsidieverstrekking*

De maximaal mogelijke dekking van een eventuele incidentele subsidieverstrekking aan LRE omvat dus de dekking uit gemeentelijke budgetten: project ENCI gebiedsontwikkeling (b), werkbudget Archeologie 2026 (c) en de in het gemeentefonds gestorte bijdrage vanuit de Erfgoed Deal (d).

Tot slot

Indien de bijdrage vanuit de Erfgoed Deal lager wordt dan aangevraagd, zullen de hierboven genoemde gemeentelijke bijdragen naar rato worden aangepast. Indien de aanvraag volledig wordt afgewezen en de gemeente geen decentrale uitkering ontvangt vanuit de Erfgoed Deal, kan LRE geen aanspraak maken op een gemeentelijke financiële bijdragen.

7. Vervolgtraject besluitvorming, uitvoering en evaluatie

Parallel aan besluitvorming door uw college vindt er op 26 augustus 2025 een (digitale) pitch plaats voor het Programmteam Erfgoed Deal. Deze maakt geen onderdeel uit van de formele beoordeling. Wel kunnen er nog aanbevelingen gedaan worden ten behoeve van de definitieve indiening. De definitieve aanvraag moet uiterlijk 29 augustus 2025 worden ingediend. Bekendmaking van de uitslag vindt eind september 2025 plaats.

Bij een positieve beoordeling met bevestiging van een bijdrage vanuit de Erfgoed Deal zijn de vervolgstappen:

1. Subsidie aanvraag LRE bij de gemeente.
2. Besluitvorming omtrent subsidieverstrekking zal plaatsvinden conform geldende wet- en regelgeving (waaronder de regelgeving rondom staatssteun en de Wet Bibob);
3. Daarnaast zal met LRE worden afgestemd welke opdrachten (mede) door de gemeente verleend kunnen worden met dekking uit het Uitvoeringsprogramma energie- en warmtetransitie 2026. Uitvraag, opdrachtverlening en beoordeling van het resultaat van deze opdrachten valt volledig of, in het geval van medeopdrachtgeverschap, gedeeltelijk onder de verantwoordelijkheid van de gemeente.



De planning voor de uitwerking en realisatie van de Energie en Waterhub door LRE is als volgt:

Periode	Beschrijving	Verantwoordelijk	Deadline
Q3 2025	Start projectvoorbereiding	LRE	1 oktober 2025
Q4 2025 – Q1 2026	Erfgoedwaardenanalyse, ontwerpend onderzoek, schetsontwerp (SO), stakeholderbijeenkomsten	LRE + Gemeente Maastricht	1 maart 2026
Q2 – Q3 2026	Voorlopig Ontwerp	LRE	1 juli 2026
Q4 2026	Definitief Ontwerp en Vergunningen	LRE + Gemeente Maastricht	1 september 2026
Q1 – Q2 2027	Start uitvoering (vloer, dak, installaties, sloop)	LRE	Uiterlijk 1 juli 2027
Q4 2027	Oplevering casco + ruwbouw	LRE	Uiterlijk 31 december 2027
Q2 2028	Opening multifunctionele erfgoedhal en installaties	LRE	1 juli 2028

In het kader van de aanvraag Erfgoed Deal heeft tot op heden nog geen participatie plaatsgevonden. Dit zal LRE als onderdeel van de uitwerking in gang zetten, voorafgaand aan de betreffende vergunningsaanvraag/aanvragen. De mogelijke oprichting van een energiegemeenschap is in de afstemming naar de omgeving een belangrijk element.

8. Communicatie

Zodra de aanvraag bij het Programmteam Erfgoed Deal is ingediend, wordt de gemeenteraad en het publiek in overleg met LRE geïnformeerd (raadsinformatiebrief, persbericht, mogelijk vermelding in gemeentelijke nieuwsbrief etc.). Ook over het resultaat van de beoordeling van de aanvraag Erfgoed Deal wordt nadien actief gecommuniceerd.

Communicatie nadien over de verdere uitwerking en realisatie van de Energie en Waterhub vindt primair plaats door LRE, die deze communicatie zal afstemmen met de gemeente en de overige PvT partners.